

# ООО «ВЕКТОР»

150048, г. Ярославль, ул. Писемского, д.27/38, кв.2

Тел. (4852)71-79-07, 71-79-14

ИНН 7604167260 КПП 760401001

Р/с 40702810501000001587 Ярославский филиал ОАО «БАНК СГБ» г. Ярославль

БИК 047888782 к/с 30101810100000000782

ОГРН 1097604018533

## Изменения от 05.08.2013г.

В проектную декларацию ООО «ВЕКТОР» от 04.05.2013 г. о строительстве многоэтажного жилого дома с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, пос. Павловский, д.1а, первая и вторая блок-секция, 1-я очередь строительства.

### Раздел

<b>Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:</b>	
Финансовый результат текущего года (тыс. руб.): на 30.06.2013г.	643 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности (тыс. руб.): 30.06.2013г.	4206 руб.
Размер дебиторской задолженности (тыс.руб.): 30.06.2013г.	39 735 руб.

### Раздел

<b>Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства</b>	<p>Застройщик обладает правом собственности на земельный участок на основании следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Договор аренды земельного участка №28/03-13 от 28.03.2013г, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.05.2013 г. сделана запись регистрации № 76-76-18/003/2013-538;</li><li>- Дополнительное соглашение №1 к Договору аренды земельного участка №28/03-13 от 28 марта 2013г., от 21 мая 2013г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.06.2013 г. сделана запись регистрации № 76-76-18/025/2013-048;</li><li>- Дополнительное соглашение №2 к Договору аренды земельного участка №28/03-13 от 28 марта 2013г., от 21 мая 2013г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.06.2013 г. сделана запись регистрации № 76-76-18/025/2013-049;</li><li>- Дополнительное соглашение № 3 от 08 июля 2013 г. к Договору аренды земельного участка №28/03-13 от 28 марта 2013 г., от 08 июля 2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.08.2013 г. сделана запись регистрации № 76-76-19/017/2013-536;</li></ul>
--	--

	<p>Собственник земельного участка:          ИП Корепанов Виталий Вячеславович, запись за основным государственным регистрационным номером 307770000227345 от 22.06.2004 г., МИ МНС России №46 по г. Москве, код ОКВЭД 70.2          ИП Корепанова Светлана Васильевна, запись за основным государственным регистрационным номером 307770000482556 от 26.09.2007 г., МИ МНС России №46 по г. Москве, код ОКВЭД 70.2          Границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому плану земельного участка.          Площадь участка – 8 293 м<sup>2</sup>          Площадь застройки - 653,54 кв.м.          Общая площадь объекта - 8 316,54 кв.м.          Строительный объем – 35632,86 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части - 829,41м<sup>3</sup>.          Адрес земельного участка: Ярославская область, г. Ярославль, п. Павловский, д.1а          Кадастровый номер: 76:23:010504:22</p>
--	---

**Раздел**

<p><b>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</b></p>	
<p>Сведения о местоположении строящегося многоквартирного дома, о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Многokвартирный жилой дом располагается в Дзержинском районе Ярославская область, г. Ярославль, п. Павловский, д.1а          Описание объекта:          - жилой дом состоит из двух 18-этажных блок-секций, с теплым чердаком.          Дом имеет прямоугольную форму, в крайних осях имеет габариты 38x15,7м.          Высота жилых этажей от пола до пола - 2,8м.          Фундамент - Фундаментная плита из монолитного железобетона на свайном основании.          Колонны - монолитные железобетонные.          Перекрытия - монолитные железобетонные.</p>

	<p>Кровля – плоская рулонная с внутренним водостоком.</p> <p>В каждой блок-секции 2 лифта с машинными помещениями, грузоподъемностью 630 кг и 400 кг.</p> <p>В квартирах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Установка окон и балконных дверей из ПВХ с заполнением двухкамерными стеклопакетами.</li> <li>2. Установка входной двери в квартиру (деревянной) и дверей в санузлы.</li> <li>3. Устройство выравнивающей стяжки под покрытие пола;</li> <li>4. Устройство внутренней штукатурки стен;</li> <li>5. Монтаж системы отопления с установкой биметаллических радиаторов.</li> <li>6. Подводка силовой электрической сети, внутриквартирная разводка. Ввод слаботочных сетей.</li> <li>7. Выполнение внутренней разводки систем горячего и холодного водоснабжения и канализации с установкой сантехнических приборов.</li> <li>8. Устройство пожарного водопровода.</li> <li>9. Устройство общедомового узла автоматического коммерческого учета тепла.</li> <li>10. Выполнение системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением.</li> <li>11. Устройство пожарной сигнализации.</li> </ol> <p>Квартиры оборудованы электроплитами, электросчетчиками, приборами учета холодной и горячей воды.</p>
<p><b>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</b></p>	<p>Общая площадь здания – 8 316,59 кв.м.,  общая площадь квартир - 5571,14 кв.м  Строительный объем здания - 35 632,86 м<sup>3</sup>, в том числе: подземный - 829,41 м<sup>3</sup>  Общая площадь квартир - 5571,14 кв.м  Жилая площадь квартир - 3731,76 кв.м  Количество квартир - 136 шт., из них:  Однокомнатные квартиры - 70 шт.  Двухкомнатные квартиры - 66 шт.</p>

Изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет по адресу:  
[www.progressyar.ru](http://www.progressyar.ru)

Директор



Пеконин С.М.