

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ	
о строительстве многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, п. Павловский, д. 1а, третья и четвертая блок-секция, 1-я очередь.	
г. Ярославль	20 августа 2013 года
Информация о застройщике:	
Общая информация:	
Полное фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР»
Сокращенное фирменное наименование:	ООО «ВЕКТОР»
Место нахождения (юридический адрес) застройщика:	
Индекс:	150048
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Улица:	Писемского
Дом:	27/38
Помещение:	2
Место нахождения (фактический адрес) застройщика:	
Индекс:	150048
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Улица:	Слепнева
Дом:	Д. 17 оф. 1
Режим работы:	Пн-Пт 8:00- 17:00; обед 12:00-13:00 суббота и воскресенье выходной.
Информация о государственной регистрации застройщика:	
ОГРН:	1097604018533
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	
Номер свидетельства:	Серия 76№ 002813561
Кем выдано:	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Ярославской области
Дата выдачи:	06 октября 2009г.
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц	
Номер свидетельства:	Серия 76№ 002954087
Кем выдано:	Межрайонной инспекции ФНС России №5 по Ярославской области.
Дата выдачи:	20 февраля 2013г.
ИНН:	7604167260
КПП:	760401001
Учредители застройщика:	Гражданин РФ Корсаков О.В. размер доли в уставном капитале 50% Гражданин РФ Пеконин С.М. размер доли в уставном капитале 50%
Проекты строительства	Многоэтажный жилой дом с инженерными

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет	коммуникациями в границах принадлежащих застройщику земельных участков площадью 2349 м ² , общей площадью объекта 9106,97 м ² , кол-во этажей 17, по адресу: г.Ярославль, ул. Крылова д. 2А, Разрешение на строительство №RU76301000-132-2013 от 03 апреля 2013г.
Сведения о лицензируемых видах деятельности:	
Регистрационный номер лицензии:	
Кем выдана:	
Основание выдачи:	
Дата выдачи:	
Срок действия:	
Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:	
Финансовый результат текущего года (тыс. руб.): на 30.06.2013 г.	643 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности (тыс. руб.): 30.06.2013 г.	4 206 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности (тыс.руб.): 30.06.2013 г.	39 735 тыс.руб.
Информация о проекте строительства:	
Цель проекта строительства:	Строительство 18-этажного монолитно – кирпичного многоэтажного жилого дома с целью реализации квартир населению.
Этапы проекта строительства, сроки его реализации:	1 этап - разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: 2013 г. 2 этап - выполнение строительно-монтажных работ: 2013-2015 г. 3 этап - ввод объекта в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.
Результат государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение государственной экспертизы объекта капитального строительства многоэтажного жилого дома с инженерными коммуникациями от 11.06.2013 г. № 76-1-4-0092-13
Информация о разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № RU 76301000-304-2013 выдано от 04.06.2013 г. до 05 мая 2015 года Департаментом архитектуры и развития территории города мэрии города Ярославля.

<p>Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p>	<p>Застройщик обладает правом собственности на земельный участок на основании следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Договор аренды земельного участка №28/03-13 от 28.03.2013г, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.05.2013 г. сделана запись регистрации № 76-76-18/003/2013-538; - Дополнительное соглашение №1 к Договору аренды земельного участка №28/03-13 от 28 марта 2013г., от 21 мая 2013г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.06.2013 г. сделана запись регистрации № 76-76-18/025/2013-048; - Дополнительное соглашение №2 к Договору аренды земельного участка №28/03-13 от 28 марта 2013г., от 21 мая 2013г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.06.2013 г. сделана запись регистрации № 76-76-18/025/2013-049; - Дополнительное соглашение №3 к Договору аренды земельного участка №28/03-13 от 28 марта 2013г., от 08 июля 2013г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.08.2013 г. сделана запись регистрации № 76-76-19/017/2013-536; <p>Собственник земельного участка: ИП Корепанов Виталий Вячеславович, запись за основным государственным регистрационным номером 307770000227345 от 22.06.2004 г., МИ МНС России №46 по г. Москве, код ОКВЭД 70.2 ИП Корепанова Светлана Васильевна, запись за основным государственным регистрационным номером 307770000482556 от 26.09.2007 г., МИ МНС России №46 по г. Москве, код ОКВЭД 70.2</p> <p>Границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому плану земельного участка. Площадь участка – 8 293 м² Площадь застройки - 653,54 кв.м. Общая площадь объекта - 8 316,54 кв.м. Строительный объем 35632,86 м³, в т.ч. подземной части - 829,41м³. Адрес земельного участка: Ярославская область, г. Ярославль, п. Павловский, д.1а Кадастровый номер: 76:23:010504:22</p>
<p>Элементы благоустройства:</p>	<p>В проекте благоустройства предусмотрены размещение детских и хозяйственных площадок, озеленение территории, устройство малых форм, освещение, устройство тротуаров и дорог с твердым покрытием, гостевые парковки.</p>
<p>Сведения о планируемой стоимости строительства указанного многоквартирного дома</p>	<p>216 293 810 руб. с НДС.</p>
<p>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик</p>	

<p>указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	
<p>Сведения о местоположении строящегося многоквартирного дома, о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Многоквартирный жилой дом располагается в Дзержинском районе Ярославская область, г. Ярославль, п. Павловский, д. 1а</p> <p>Описание объекта: - жилой дом состоит из двух 18-этажных блок-секций, с теплым чердаком. Дом имеет прямоугольную форму, в крайних осях имеет габариты 38х15,7м. Высота жилых этажей от пола до пола - 2,8м. Фундамент - Фундаментная плита из монолитного железобетона на свайном основании. Колонны - монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные. Кровля – плоская совмещенная из линокрома с внутренним водостоком; В каждой блок-секции запроектированы 2 лифта с машинными помещениями, грузоподъемностью 630 кг и 400 кг. В квартирах: 1. Установка окон из ПВХ и балконных дверей ПВХ с заполнением двухкамерными стеклопакетами. 2. Установка входной двери в квартиру (деревянной) и дверей в санузлы. 3. Устройство выравнивающей стяжки под покрытие пола; 4. Устройство внутренней штукатурки стен; 5. Монтаж системы отопления с установкой биметаллических радиаторов. 6. Подводка силовой электрической сети, внутриквартирная разводка. Ввод слаботочных сетей. 7. Выполнение внутренней разводки систем горячего и холодного водоснабжения и канализации с установкой сантехнических приборов (ванны, раковины, мойки, унитазы, смесители). 8. Устройство пожарного водопровода. 9. Устройство общедомового узла автоматического коммерческого учета тепла. 10. Выполнение системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением. 11. Устройство пожарной сигнализации. 12. Квартиры оборудованы электроплитами, электросчетчиками, приборами учета холодной и горячей воды.</p>
<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь здания – 8 316,59 кв.м., общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 5 571,14 кв.м. Строительный объем здания – 35 632,86 м³, в том числе: подземный – 829,41 м³ Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 5285,32 кв.м., Жилая площадь квартир – 3731,82 кв.м. Количество квартир - 136 шт., из них: Однокомнатные квартиры - 70 шт. Двухкомнатные квартиры - 66 шт.</p>
<p>Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:</p>	<p>отсутствуют</p>

<p>Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства:</p>	<p>В состав общего имущества входят: инженерные коммуникации, лифтовая шахта с лифтом, электрощитовая, тепловой и водомерный узел, внутривозвездочные инженерные сети.</p>
<p>Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:</p>	<p>Срок ввода в эксплуатацию жилого дома - 2 квартал 2015 г. При приемке многоэтажного дома будут участвовать представители: Заказчик ООО «ВЕКТОР»; Генеральный подрядчик ООО «СК Прогресс»; Проектировщик: ООО «ПроектСтрой»; Государственная инспекция строительного надзора Ярославской области; Органы исполнительной власти; и иные государственные органы и организации, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода жилого дома в эксплуатацию.</p>
<p>Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийные бедствия, военные действия, забастовки, эпидемии, пожар, наводнение, землетрясение, акты и решения законодательных органов власти, действие которых не было и не могло быть предусмотрено сторонами, а также другие природные явления, действия которых непосредственно повлияли на исполнение Договора и все другие события, которые уполномоченные на то государственные органы признают случаями непреодолимой силы, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p>
<p>Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие виды работ (подрядчиков)</p>	<p>Проектировщик: ООО «ПроектСтрой» Свидетельство № П.037.37.6512.12.2012 от 06 декабря 2012г. Генеральный подрядчик ООО «СК Прогресс» Свидетельство № С-094-02122009-7604116603-237.3 от 17.04.2012 г.</p>
<p>Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст.13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора у участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p>
<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.</p>	<p>Строительство объекта осуществляется за счет собственных средств застройщика, средств участников долевого строительства и привлечения кредитных средств</p>

банка.

Структура финансирования объекта:

- Собственные средства застройщика в размере 32 444 250 руб.
- Средства, привлекаемые по договорам долевого участия в строительстве 43 349 560 руб.
- Кредитные средства: ОАО «Сбербанк России» 140 500 000 руб.

Директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "С.М. Пеконин".

С.М.Пеконин.

Итого: 2021000 руб.

- Исполнение обязательств ООО «Сфера» России
- Арендные обязательства 43 300 000 руб.
- Прочие обязательства по различным договорам
- 20 444 300 руб.
- Суммарная стоимость обязательств в денежном выражении

Итого: 2021000 руб.



Прошито и пронумеровано
 5 (пять) листов

Директор ООО «Вектор»
 [Signature]
 Леонин С.М.