



Государственное автономное учреждение Ярославской области
«Государственная экспертиза в строительстве»

УТВЕРЖДАЮ

Директор Учреждения
Государственный эксперт
по проведению государственной экспертизы
проектной документации и результатов
инженерных изысканий
Аттестат №531 от 17.12.2008 г.,
Действителен по 18.12.2013 г.



А. В. Гаврилов

М.П.

«26» февраля 2013г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

7	6	-	1	-	4	-	Н	0	2	9	-	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом
Ярославская область, город Ярославль,
Ленинский район, ул.Белинского (у д.3а)**

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

Объект экспертизы

**Проектная документация без сметы
на строительство и результаты
инженерных изысканий**

(результаты инженерных изысканий; проектная документация без сметы на строительство; проектная документация, включая смету на строительство; проектная документация без сметы на строительство и результаты инженерных изысканий; проектная документация, включая смету на строительство и результаты инженерных изысканий)

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения экспертизы:

- проектная документация без сметы на строительство и результаты инженерных изысканий;
- заявление о проведении негосударственной экспертизы №08/01 от 16.01.2013г.;
- договор на проведение негосударственной экспертизы №26/НЭ-ПИ от 25.01.2013г.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом. Ярославская область, город Ярославль, Ленинский район, ул.Белинского (у д.3а).

1.3. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

Участок проектируемого жилого дома расположен в Ярославской области, городе Ярославле, в Ленинском районе, на улице Белинского (у д.3а).

Проектируемый жилой дом представляет собой односекционное здание прямоугольной формы со встроенными помещениями.

Техничко-экономические показатели объекта:

Площадь участка – 0,1840га.

Общая площадь здания – 6338,3м².

Площадь застройки – 610,6м².

Количество этажей – 16 (в том числе подвальный и технический).

Строительный объем выше отм.0,000 – 23397,5м³.

Строительный объем ниже отм.0,000 – 2181,7м³.

Общая площадь квартир – 5223,4м².

Количество квартир – 98шт., в том числе:

- 1- комнатных – 56шт.;
- 2- комнатных – 28шт.;
- 3-комнатных – 14шт.

1.4. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:

– ООО ПСФ «Технострой». Юридический адрес: 152919, г.Рыбинск, ул.Гагарина, д.35. Свидетельство №П-079-14122009-7610065065-091.1 от 22.10.2010г – проект;

– ОАО «Рыбинскстройизыскания». Юридический адрес: 152901, г.Рыбинск, пер.Преображенский, д.3а. Свидетельство №СРО-И-016-28122009-00049 от 24.12.2010г. – инженерные изыскания.

1.5. Заявитель – заказчик – застройщик – ООО «ЖилСтройСити».
Юридический адрес: 150047, г.Ярославль, ул.Радищева, д.36, корп.2.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «РыбинскСтройИзыскания» в июле-августе 2012г. по договору №РБ-1745 от 6 июня 2012г. на основании:

- технического задания ООО «ЖилСтройСити»;
- предписания (программы) на производство инженерно-геодезических изысканий, согласованного с заказчиком;
- заявления-разрешения на производство топографо-геодезических и картографических работ, выданного ДАиРТ города мэрии г.Ярославля.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ОАО «РыбинскСтройИзыскания» в сентябре-октябре месяце 2012г. по договору №РБ-1807 на основании:

- технического задания ООО ИК «ЖилСтройСити»;
- технического предписания на производство инженерно-геологических изысканий, согласованных с заказчиком.

2.2. Основания для разработки проектной документации:

– задание на разработку проектной документации, приложение №1, утвержденное заказчиком.

– градостроительный план земельного участка №RU76301000-790 от 21.06.2012г., утвержденный приказом директора департамента архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля №ГП/461 от 03.07.2012г.;

- технические условия:
 - водоснабжение и канализация – ТУ выданы: ОАО «Ярославльводоканал» №06-12/4443 от 21.08.2012г.;
 - электроснабжение – ТУ выданы: ОАО «Ярославская городская электросеть» договор №617-Д/12 от 24.01.2013г.;
 - теплоснабжение – ТУ выданы: ОАО «Территориальная генерирующая компания №2» №2/2-ТУ0001-0223-12 от 31.08.2012г.

3. Описание рассмотренной документации

3.1. Описание результатов инженерных изысканий:

Инженерно-геодезические изыскания

Топографическая съемка масштаба 1:500 выполнена в объеме 2,0га. Работы выполнялись в местной, г.Ярославля системе координат и Балтийской, 1977г. системе высот.

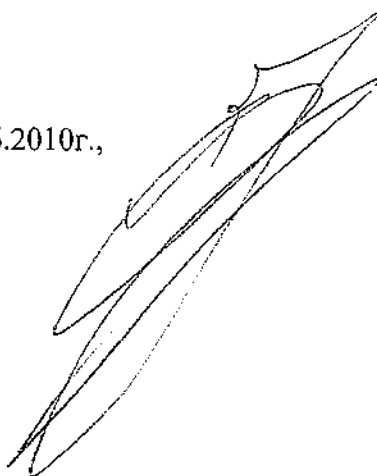
регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации, и результатам инженерных изысканий.

4.3. Общие выводы:

Государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве» даёт **положительное** заключение по проектной документации без сметы на строительство и результатам инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом. Ярославская область, город Ярославль, Ленинский район, ул.Белинского (у д.3а)».

Эксперты:

Начальник отдела комплексной
технической экспертизы
Государственный эксперт по проведению
государственной экспертизы проектной
документации и результатов инженерных
изысканий
Аттестат №00143-ЦК-77-15062010 от 15.06.2010г.,
действителен по 15.06.2013г.



Козин А.В.

Министерство регионального развития Российской Федерации

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

А 000085

Рег. № 7 6 - 3 - 5 - 0 7 5 - 0 9

Настоящим удостоверяется, что Государственное автономное учреждение Ярославской области "Государственная экспертиза в строительстве" (полное наименование экспертной организации)

место нахождения 150040, г. Ярославль, ул. Свердлова, д. 74 б (адрес места нахождения экспертной организации в соответствии с учредительными документами) прошло(прошла) аккредитацию на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (вид негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

Дата выдачи "27" ноября 2009 г.

Срок действия 5 лет

Директор Департамента
регулирования градостроительной
деятельности
(должность)

И.В. Пономарев
(ф.и.о.)



*Копия
в архиве
УМ
Чуба*

ПРОШНУРОВАНО И ПРОНУМЕРОВАНО

ЛИСТОВ

25 (двадцать пять)

Ужова Н.В.

М.П.

