

| | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | элементы благоустройства | <p>прав и обязанностей арендатора.</p> <p>Площадь земельного участка 1840,0 кв.м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:23:050401:29. Участок предназначен для строительства многоквартирного (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенно-пристроенными объектами связанными с проживанием и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>Адрес объекта: Ярославская область, г. Ярославль, Ленинский район, ул. Белинского у д. 3а.</p> <p>Элементы благоустройства: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослого населения, автостоянка на 44 машино-мест.</p> |
| 4. | Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | <p>Объект расположен в Ярославской области, г. Ярославле, ул. Белинского у д. 3а.</p> <p>Количество этажей – 16 (в том числе подвальный и технический).</p> |
| 5. | Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), описание основных технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией. | <p>Жилой дом односекционный на 98 квартир, общей площадью квартир 5223,4 кв.м.</p> <p>Состав квартир:</p> <p>14 трехкомнатных, общей площадью – 84 кв.м</p> <p>28 двухкомнатных, общей площадью – 63,4 кв.м</p> <p>28 однокомнатных, общей площадью – 42,3 кв.м</p> <p>14 однокомнатных, общей площадью – 39,6 кв.м.</p> <p>14 однокомнатных, общей площадью – 38,1 кв.м.</p> <p>Бытовые помещения – 13, общей площадью – 2,6 кв.м.</p> <p>Фундамент – монолитная ж/б плита</p> <p>Внутренние стены и перекрытия – сборные ж/б</p> <p>Наружные стены – из силикатного кирпича и полистиролбетонных блоков</p> <p>Перегородки – пазогребневые блоки</p> <p>Окна, балконные двери – пластиковые с тройным остеклением</p> <p>Лоджии – остекление алюминиевым профилем</p> <p>Квартиры сдаются без чистовой отделки.</p> |
| 6. | Функциональное назначение нежилых помещений | <p>В цокольном этаже предусмотрены встроенные нежилые помещения.</p> <p>Функциональное назначение нежилых помещений определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно.</p> |
| 7. | Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства | <p>Состав общего имущества определен проектом в виде помещений общего пользования (все помещения, не являющиеся встроенными помещениями административного назначения, квартирами или их частями и бытовыми помещениями: чердак, межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации), а также крыши, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование и инженерные коммуникации (сети), с использованием которых осуществляется потребление коммунальных услуг, находящиеся за пределами квартир в жилом доме, а также в пределах земельного участка на котором расположен жилой дом; земельный участок, на котором расположен дом, с</p> |